

# 中国人民人寿保险股份有限公司 关于认购人保资产-湖南安居投(永州棚改) 不动产债权投资计划(一) 关联交易的信息披露公告

根据中国保监会《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》及相关规定，现将“人保资产-湖南安居投(永州棚改)不动产债权投资计划(一)”关联交易的有关信息披露如下：

## 一、交易概述及交易标的的基本情况

### （一）交易概述

中国人民人寿保险股份有限公司（以下简称“人保寿险”或“本公司”）于2016年2月5日认购由中国人保资产管理股份有限公司（以下简称“人保资产”）发起设立的“人保资产-湖南安居投(永州棚改)不动产债权投资计划(一)”（以下简称“该计划”），认购金额为人民币3.1亿元。

### （二）交易标的的基本情况

该计划偿债主体为湖南省保障性安居工程投资有限公司，所募集资金用于约定的永州市湘江西岸棚户区改造（南平路至将军山路）建设项目。该投资计划期限为51个月；计划融资总规模3.1亿元；中诚信给予本投资计划主体AA、债

项AAA的信用评级。北京银行股份有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

## **二、交易各方的关联关系和关联方基本情况**

### **（一）交易各方的关联关系**

人保寿险与人保资产为以股权关系为基础的关联方，二者共同的控股股东为中国人民保险集团股份有限公司（以下简称“人保集团”）。

### **（二）关联方基本情况**

人保资产成立于2003年7月，是中国境内第一家保险资产管理公司，具备保险资金、年金等受托资产管理资质和投资理财产品发行资格。

## **三、交易的定价政策及定价依据**

### **（一）定价政策**

人保资产以投资利率扣除必要且公允的年服务报酬及费用支出率作为定价政策，该定价政策符合行业惯例和一般商业规则。该计划的受托管理费对所有委托人按照一致费率收取，且在首先满足委托人预期当期收益的前提下提取。

### **（二）定价依据**

该计划的定价参考了市场上同类型的债权投资计划定价，本投资计划的受托管理费率处于合理区间之内。

## **四、交易协议的主要内容**

### **（一）交易价格**

该计划参考固定利率定价，且该计划的受托管理费率定价公允。

## （二）交易结算方式

该计划每季度进行收益核算和分配，受托管理人在收到收回的本金和投资收益后，指定托管人将投资本金和受益人所分得的收益款项汇至委托人书面指定的账户内。

## （三）协议生效条件、生效时间、履行期限

1. 协议生效条件：该计划认购协议、受托合同在双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后，且受托人签发的《缴款通知书》送达委托人后生效。

2. 生效时间：该计划认购协议、受托合同自2016年2月5日起生效，投资期限为自本次提款日起计算的51个月。

3. 履行期限：2016年2月5日-2020年5月4日。

## 五、交易决策及审议情况

### （一）决策的机构、时间、结论。

2015年9月19日，本公司2015年第五次临时股东大会审议通过了《关于审议关联交易框架协议的议案》，股东代表一致同意我公司与人保资产签署《投资业务关联交易框架协议》，协议已于2015年9月19日签署生效。根据该协议约定，在协议有效期限内，人保资产可以就我公司委托资产投资其发行的金融产品，包括不动产投资计划、基础设施投资计划、项目资产支持计划、资产管理产品，以及其它符合监管规定的保险资金可投资的金融产品，整体投资额度上限为人民币

200亿元。本项目投资范围及投资额度符合该框架协议约定。

## （二）审议的方式和过程

2015年9月19日，本公司以书面形式召开2015年第五次临时股东大会，审议通过了《关于审议关联交易框架协议的议案》。

## 六、其他需要披露的信息

无。

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向中国保监会保险资金运用监管部反映。

中国人民人寿保险股份有限公司

2016年3月7日