

人保寿险临时信息披露报告（2018年第26号）（资金运用
关联交易 重大关联交易）

中国人民人寿保险股份有限公司 关于认购人保投控-首创北京丽泽F02商业 不动产债权投资计划 关联交易的信息披露公告

根据原中国保监会《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》及相关规定，现将“关于认购人保投控-首创北京丽泽F02商业不动产债权投资计划”关联交易的有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

为了更好地调整公司投资资产结构，提高大固定收益类资产持仓收益率，本公司于2018年7月6日用委托资产认购人保投控-首创北京丽泽F02商业不动产债权投资计划（以下简称“本计划”）。本计划由人保投资控股有限公司（以下简称“人保投控”）设立，本公司认购人民币5亿元。

（二）交易标的基本情况

1、产品名称

人保投控-首创北京丽泽F02商业不动产债权投资计划

2、产品投资范围

本投资计划偿债主体为首创朝阳房地产发展有限公司，所募集资金用于首创北京丽泽F02地块商业不动产项目。本投资计划期限为3+2年；计划融资总规模15亿元；中诚信给予本投资计划主体A、债项AAA的信用评级。首创置业股份有限公司为本投资计划提供本息全额无条件不可撤销连带责任保证担保和流动性支持。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

本公司与人保投控为以股权关系为基础的关联方，二者共同的控股股东为中国人民保险集团股份有限公司。

（二）关联方基本情况

关联法人名称：人保投资控股有限公司

成立时间：2007年8月

企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：实业、房地产投资；资产经营和管理；物业管理；汽车、计算机及通讯设备、房屋的租赁；企业管理咨询、财务咨询、投资咨询、法律事务咨询。

注册资本：人民币8亿元

统一社会信用代码：91110000710934959F

三、交易的定价政策及定价依据

（一）定价政策

人保投控以投资利率扣除必要且公允的年服务报酬及费用支出率作为定价政策，该定价政策符合行业惯例和一般

商业规则。本投资计划的受托管理费对所有委托人按照一致费率收取，且在首先满足委托人预期当期收益的前提下提取。

本投资计划参考浮动利率定价，本投资计划的受托管理费率定价公允。

（二）定价依据

本投资计划的定价参考了市场上同类型的债权投资计划定价，本投资计划的受托管理费率处于合理区间之内。

四、交易协议的主要内容

（一）交易价格

本投资计划参考浮动利率定价，本投资计划的受托管理费率定价公允。

人保投控以投资利率扣除必要且公允的年服务报酬及费用支出率作为定价政策，该定价政策符合行业惯例和一般商业规则。本投资计划的受托管理费对所有委托人按照一致费率收取，且在首先满足委托人预期当期收益的前提下提取。

（二）交易结算方式

本投资计划每季度进行收益核算和分配，受托管理人在收到收回的本金和投资收益后，指定托管人将投资本金和受益人所分得的收益款项汇至委托人书面指定的账户内。

（三）协议生效条件、生效时间、履行期限

本投资计划认购协议、受托合同在双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后，且受托人签发的《认购确认通知书》送达委托人后生效。

本投资计划投资期限为自本次提款日起计算的3年，经协商一致可延期2年。

五、交易决策及审议情况

（一）决策的机构、时间、结论。

2016年10月9日，本公司2016年第六次临时股东大会审议通过了《关于重新签订与人保资产、人保投控、人保资本关联交易业务合作框架协议的议案》。根据该协议约定，在协议有效期限内，本公司可以委托投资方式投资人保投控发行的金融产品，包括不动产投资计划、基础设施投资计划、项目资产支持计划、资产管理产品，以及其它符合监管规定的保险资金可投资的金融产品。关联交易年度投资金额上限为人民币50亿元。本项目投资范围及投资额度符合该协议约定。

（二）审议的方式和过程

2016年10月9日，本公司2016年第六次临时股东大会审议通过了《关于重新签订与人保资产、人保投控、人保资本关联交易业务合作框架协议的议案》。

六、独立董事的意见

根据原中国保监会和公司章程的有关规定，针对公司与人保资产、人保资本及人保投控签署《投资业务关联交易框架协议》，本公司第二届董事会第三十二次会议审议通过了《关于重新签订与人保资产、人保投控、人保资本关联交易业务合作框架协议的议案》，公司独立董事审议并同意该项

议案。按照《关于印发〈保险公司关联交易管理暂行办法〉的通知（保监发〔2007〕24号）》第十七条规定，协议内的单笔交易可以不再进行关联交易审查，公司认购人民币5亿元产品份额，属于《关联交易框架协议》中的单笔重大关联交易，适用于前述监管规定。

七、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

本年度截至目前与该关联方已发生的投资关联交易累计金额（含本次认购金额）为5.50亿元。

八、其他需要披露的信息

该交易对公司本期和未来财务及经营状况的影响：该计划将有助于进一步提升公司投资收益率。

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向中国银保监会保险资金运用监管部反映。

中国人民人寿保险股份有限公司

2018年7月10日