

人保寿险临时信息披露公告(2019年第15号)(资产类关联交易)

中国人民人寿保险股份有限公司关于与中国人民财产保险股份有限公司上海市分公司签署上海中国人保寿险大厦写字楼租赁合同暨关联交易的信息披露公告

根据《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》(保监发〔2016〕52号,以下简称《通知》)及相关监管规定,现将中国人民人寿保险股份有限公司(以下简称“人保寿险”)与中国人民财产保险股份有限公司上海市分公司(以下简称“人保财险上分”)关联交易报告如下:

一、关联交易概述及交易标的的基本情况

(一) 交易概述

人保寿险与人保财险上分签署《房屋租赁合同》(以下简称“租赁合同”),根据租赁合同约定,人保寿险向关联方人保财险上分出租上海市福佑路8号人保寿险大厦2层及15层,整个交易期间发生关联交易金额合计6,926,263.71元。

(二) 交易标的的基本情况

租赁房屋为上海人保寿险大厦2层及15层,位于上海市黄

浦区福佑路 8 号，租赁面积共计 929.82 平方米。

二、交易对手情况

（一）交易各方的关联关系

中国人民人寿保险股份有限公司与中国人民财产保险股份有限公司为以股权关系为基础的关联方，二者共同的控股股东为中国人民保险集团股份有限公司。

（二）关联方基本情况

1. 关联法人名称：中国人民财产保险股份有限公司

2. 企业类型：股份有限公司（上市）

3. 经营范围：财产损失保险、责任保险、信用保险、意外伤害保险、短期健康保险、保证保险等人民币或外币保险业务；与上述业务相关的再保险业务；各类财产保险、意外伤害保险、短期健康保险及其再保险的服务与咨询业务；代理保险机构办理有关业务；国家法律法规允许的投资和资金运用业务；国家法律法规规定的或国家保险监管机构批准的其他业务。企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

4. 统一社会信用代码：91100000710931483R

三、关联交易的主要内容和定价政策

(一) 定价政策

根据市场定价，参考上海市同类型同地段写字楼租金水平及戴德梁行提供的《上海中国人保寿险大厦租金评估报告》确定本合同租金定价。

(二) 交易价格

2层 201室租赁价格为人民币 7.25 元/天/平方米(含税)、15层 1501室租赁价格为人民币 9 元/天/平方米(含税)，此价格在市场价格范围之内，符合市场定价原则，价格公允。本次交易金额为 6,926,263.71 元，达到《通知》认定的应当逐笔报告和披露的资产类关联交易标准。

(三) 交易结算方式

按季度支付，以银行转账的方式支付。

(四) 合同生效条件、生效时间、履行期限

本合同于 2019 年 5 月 15 日由各方签字并加盖公章之日起成立且生效，履行期限至 2021 年 12 月 31 日止。

四、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至本年度 3 月 31 日，中国人民人寿保险股份有限公司与中国人民财产保险股份有限公司的本年累计发生关联交易金额共计 1.3582 亿元，其中房租支出 0.0336 亿元；房租收入 0.0296 亿元。

五、中国银保监会认为需要披露的其他事项

无

中国人民人寿保险股份有限公司

2019年5月27日