

人保寿险临时信息披露公告(2019年第28号)(资产类关联交易)

**中国人民人寿保险股份有限公司关于
中国人民人寿保险股份有限公司广东省分公司与
中人保险经纪有限公司和中盛国际保险经纪有限公司
签署广东中国人保寿险大厦写字楼租赁合同和三方协议
关联交易的信息披露公告**

根据《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》(保监发〔2016〕52号,以下简称《通知》)及相关监管规定,现将中国人民人寿保险股份有限公司广东省分公司(以下简称“人保寿险广东省分公司”)与中人保险经纪有限公司和中盛国际保险经纪有限责任公司关联交易披露如下:

一、关联交易概述及交易标的的基本情况

(一) 交易概述

1. 人保寿险广东省分公司与中人保险经纪有限公司签署《写字楼租赁合同》(以下简称“租赁合同”)。根据该租赁合同约定,人保寿险广东省分公司向关联方——中人保险经纪有限公司租用广东省广州市越秀区广州大道中301号人保大厦南塔19层1902(自编)的房屋,整个交易期间发生关联交易金额合

计 5,530,761.00 元。

2. 人保寿险广东省分公司与中人保险经纪有限公司和中盛国际保险经纪有限责任公司签署《三方协议书》(以下简称“协议书”)。根据该协议书约定,2018年10月9日,中人保险经纪有限公司与中盛国际保险经纪有限责任公司签署《上海市房权交易合同》,交易合同约定,中人保险经纪有限公司将人保大厦南塔1901号房地产转让给中盛国际保险经纪有限责任公司。《三方协议书》约定,自2019年1月1日起,中人保险经纪有限公司与人保寿险广东省分公司在租赁合同下的所有权利义务转让给中盛国际保险经纪有限责任公司,中盛国际保险经纪有限责任公司承继中人保险经纪有限公司在租赁合同下的全部权利义务,人保寿险广东省分公司作为承租方继续履行租赁合同下的权利义务。

(二) 交易标的基本情况

租赁房屋为广东省广州市越秀区广州大道中301号人保大厦南塔19层1902(自编),租赁面积共计682.81平方米。

二、交易对手情况

(一) 交易各方的关联关系

人保寿险广东省分公司与中人保险经纪有限公司和中盛国际保险经纪有限责任公司为以股权关系为基础的关联方,三者共同的控股股东为中国人民保险集团股份有限公司。

(二) 关联方基本情况

1. 中人保险经纪有限公司

①关联法人名称：中人保险经纪有限公司

②企业类型：有限责任公司（中外合资）

③经营范围：为投保人拟定投保方案、选择保险人、办理投保手续；协助被保险人或受益人进行索赔；再保险经纪业务；为委托人提供防灾、防损或风险评估、风险管理咨询服务；中国银行保险监督管理委员会批准的其他业务。

④统一社会信用代码：91440000769307677U。

2. 中盛国际保险经纪有限责任公司

①关联法人名称：中盛国际保险经纪有限责任公司

②企业类型：有限责任公司（中外合资）

③经营范围：为投保人拟定投保方案、选择保险人、办理投保手续；协助被保险人或受益人进行索赔；再保险经纪业务；为委托人提供防灾、防损或风险评估、风险管理咨询服务；中国银行保险监督管理委员会批准的其他业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动）。

④统一社会信用代码：91110000717856391F。

三、关联交易的主要内容和定价政策

(一) 定价政策

根据市场定价，参考广东省广州市同类型同地段写字楼租金水平确定本合同租金定价。

(二) 交易价格

19层1902(自编)租赁价格为人民币135元/天/平方米(含税、管理费和水电费)。本次交易金额为5,530,761.00元，达到《通知》认定的应当逐笔报告和披露的资产类关联交易标准。

(三) 交易结算方式

按季度支付，以银行转账的方式支付。

(四) 合同生效条件、生效时间、履行期限

《写字楼租赁合同》于2018年5月31日由各方签字并加盖公章之日起成立且生效，履行期限2018年6月1日至2023年5月31日止。

《三方协议书》于2019年1月28日由各方签字并加盖公章之日起成立且生效，履行期限2019年1月1日至2023年5月31日止。

四、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至2019年6月30日，中国人民人寿保险股份有限公司与中人保险经纪有限公司累计发生关联交易金额共计0.00004亿元；与中盛国际保险经纪有限责任公司累计发生关联交易金额共计0.0052亿元。

五、中国银保监会认为需要披露的其他事项

无。

中国人民人寿保险股份有限公司

2019年8月15日