

# 中国人民人寿保险股份有限公司 2018 年度 物业管理部社会招聘公告

中国人民人寿保险股份有限公司作为中国人民保险集团旗下重要子公司，为社会公众及客户提供专业、丰富的保险金融产品及服务。中国人民人寿保险根据工作需要，按照公开、公平、竞争、择优的原则，面向全社会广泛吸纳致力于投身保险行业的高级管理人才和专业人才，通过公司招聘系统接收有意向到公司工作的人员简历。现就有关事项公告如下：

## 一、公司介绍

中国人民人寿保险股份有限公司（以下简称“中国人保寿险”、“公司”）经国务院同意、中国保险监督管理委员会批准于 2005 年 11 月成立，注册资本金 257.61 亿元，总部设在北京。

中国人保寿险是中国人民保险集团旗下的重要成员，主要经营人寿保险、健康保险、意外伤害保险等保险业务及上述业务的再保险业务。2016 年，公司实现规模保费 1166 亿元，总资产达 3755 亿元。穆迪和惠誉给予公司“A2”和“A+”的保险公司财务实力评级。

公司在全国 31 个省、自治区、直辖市及 5 个计划单列市设立 36 个分公司，在 296 个地市、1894 个县（市、区）设立分支机构和服务网点，与银行建立合作网点超过 11 万

家，拥有 31 万余名销售人员，为客户提供包括柜面、电话、互联网、移动 APP 及客户端等多种保险服务体验。

为更好地服务经济社会发展，适应市场变化，公司于 2014 年提出“稳增长、重价值、强基础”转型发展战略，明确“实施五项改革，推进七个创新，提升七大能力”转型发展路径，两年来的转型成效受到股东、客户和同业的普遍认可。公司拥有完善的公司治理和专业的管理团队，坚持以客户为中心，实施差异化经营、精细化管理，强调合规经营、严控风险。

公司秉承“人民保险 服务人民”宗旨，积极服务人民品质生活，参与国家民生工程建设。主动参与公益事业，承担社会责任，积极开展抗灾救灾、保险理赔和爱心捐助行动，截至 2016 年，公司各项赔款、给付及捐款达 1447 亿元。

中国人保寿险以良好的信誉赢得了客户信赖，受到了社会各界的广泛赞誉，先后获得 CCTV“新中国 60 周年 60 个杰出品牌”、“中国信用典范企业领军品牌”、“2016 中国经济转型发展领军企业”等奖项，以及其他媒体评选的“最佳社会责任奖”、“最值得信赖保险公司”、“最具竞争力品牌奖”、“金牌综合实力寿险公司”等多个荣誉称号。

## 二、用人理念

中国人民人寿保险以“稳增长、重价值、强基础”为转型发展战略，致力于打造现代化国内一流的寿险公司。公司

坚持以人为本的用人理念，坚持“忠诚、干净、担当”的标准，广泛吸纳五湖四海的人才；公司倡导公开、公平、公正的“竞争择优”机制，以能力论人才、以实力论英雄、以贡献论待遇；公司尊重人才、尊重知识、尊重劳动，给每一名员工提供充分展示个人才干的舞台。

“天高任鸟飞，海阔凭鱼跃”，当前幸逢中国人民人寿保险转型发展的难得历史机遇，如果您胸怀振兴民族保险品牌的远大抱负，如果您志存实现个人价值的人生理想，如果您满怀创业拼搏的澎湃激情，请到中国人民人寿保险的广阔平台尽情展示。

### **三、具体岗位需求**

#### **物业管理部-物业管理岗 2人（上海/南京）**

工作职责：

1. 负责租赁经营管理：调研及跟踪项目所在地房地产租赁市场情况；参与制定年度租赁方案策略；按月上报租赁情况报表；租赁接待及洽谈；租赁合同审批、签署及资料保管等。

2. 负责租户日常管理：项目内外协调联络；租户租金催缴及收取，各项费用支出申报；客户维护及日常问题解决等。

3. 负责设备设施维修：管理物业资产，各类维修工作评估及整理上报；协调属地分公司；健全物业资料档案，建立资产档案等。

项目概况:



上海：人保寿险上海大厦位于中国上海市黄浦区福佑路 8 号，处于上海市著名的外滩商圈，北侧即为黄浦区古城公园，距离陆家嘴商圈仅 1.5 公里，位置优越，交通便利。总建筑面积 22584.50 平方米，其中地上 15 层，地下 2 层。



南京：人保寿险江苏大厦位于中国江苏省南京市秦淮区建邺路 98 号，地处建邺路与木料市交叉路口，交通便利，且处于大新街口商圈，到达新街口商圈核心区仅 8 分钟，周边基础设施建设完善。总建筑面积 25435.26 平方米，其中地上 29 层，地下 2 层。

任职条件：

1. 全日制大学本科及以上学历（学位），经济学、法学及相关专业优先；
2. 具有三年以上物业租赁相关工作经验；
3. 熟悉国家法律、保监会有关法规规定及公司投资性物

业有关规定；

4. 掌握物业经营管理的规定及要求，具有物业经营管理相关知识及经验；

5. 了解财务、税务等相关知识，能协调解决项目有关问题；

6. 40 周岁以下，身体健康。

#### **四、报名安排**

报名方式：

登录公司招聘系统 [http://:zhaopin.picclife.com](http://zhaopin.picclife.com) 注册后查找相关岗位进行报名。

中国人民人寿保险股份有限公司

人力资源部

二〇一八年三月二十日