

人保寿险临时信息披露公告（2020年第4号）（资金运用类关联交易）

## 中国人民人寿保险股份有限公司关于认购人保资产-青岛国信金融中心项目不动产债权投资计划关联交易的信息披露公告

根据《保险公司信息披露管理办法》（中国银行保险监督管理委员会令2018年第2号）、《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》（保监发〔2014〕44号）等相关规定，现将中国人民人寿保险股份有限公司（以下简称“本公司”）认购“人保资产-青岛国信金融中心项目不动产债权投资计划”关联交易的有关信息披露如下：

### 一、交易概述及交易标的的基本情况

#### （一）交易概述

本公司于2019年12月26日签署协议第二次认购人保资产-青岛国信金融中心项目不动产债权投资计划（以下简称“该债权计划”）。该债权计划由中国人保资产管理有限公司（以下简称“人保资产”）设立并担任受托管理人，该债权计划拟募集的额度为不超过人民币20亿元，期限5+2年。本公司认购该债权计划金额为人民币1.65亿元。

#### （二）交易标的基本情况

## 1、产品名称

人保资产-青岛国信金融中心项目不动产债权投资计划

## 2、产品投资范围

融资主体青岛国信财富发展中心建设有限公司所负责的青岛市崂山区青岛国信金融中心项目的开发建设。

## 二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

### （一）交易各方的关联关系

本公司与人保资产为以股权关系为基础的关联方，二者共同的控股股东为中国人民保险集团股份有限公司（以下简称“人保集团”）。

### （二）关联方基本情况

关联法人名称：中国人保资产管理有限公司

成立时间：2003年7月

企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：管理运用自有资金，受托或委托资产管理业务，与资产管理业务相关的咨询业务，公开募集证券投资基金管理业务，国家法律法规允许的其他资产管理业务。

注册资本：12.98亿元。

公司营业执照号为(三证合一)：913100007109314916。

## 三、交易的定价政策及定价依据

### （一）定价政策

人保资产以投资利率扣除必要且公允的年服务报酬及费用支出率作为定价政策，该定价政策符合行业惯例和一般商业规则。本投资计划的受托管理费对所有委托人按照一致费率收取，且在首先满足委托人预期当期收益的前提下提取。

## （二）定价依据

本投资计划的定价参考了市场上同类型的债权投资计划定价，本投资计划的受托管理费率处于合理区间之内。

## 四、交易协议的主要内容

### （一）交易价格

本投资计划参考固定利率定价，本投资计划的受托管理费率定价公允。受托管理等费率 15BP。

### （二）交易结算方式

本投资计划每季度进行收益核算和分配，受托管理人在收到收回的本金和投资收益后，指定托管人将投资本金和受益人所分得的收益款项汇至委托人书面指定的账户内。

### （三）协议生效条件、生效时间、履行期限

本投资计划认购协议、受托合同在双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后，且受托人签发的《缴款通知书》送达委托人后生效。

本投资计划认购协议、受托合同自2019年12月26日起生效，投资期限为自本次提款日起计算的7年。

履行期限：7年。

## 五、交易决策及审议情况

### （一）决策的机构、时间、结论。

1. 2019年9月12日，本公司召开第三届董事会第十九次会议，审议通过了《关于重新签订与人保资产、人保投控、人保资本关联交易业务合作框架协议的议案》，协议自签署日（2019年9月20日）起生效。根据该协议约定，在协议有效期内，人保资产可以就本公司委托资产投资其发行的金融产品，包括不动产投资计划、基础设施投资计划、项目资产支持计划、资产管理产品、公募基金，以及其它符合监管规定的保险资金可投资的金融产品。

2. 本公司委托人保资产进行保险资金的管理运用，授权人保资产为本公司账户配置符合《投资指引》要求的投资计划。2019年12月，人保资产作为本公司的管理人，按本公司投资业务指引的要求，为本公司委托账户认购该债权计划，并依据相关要求完成各项工作。

### （二）审议的方式和过程

1. 2019年9月12日，本公司以书面方式召开第三届董事会第十九次会议，会议审议并一致通过了《关于重新签订与人保资产、人保投控、人保资本关联交易业务合作框架协议的议案》。

2. 本公司授权人保资产为本公司账户配置符合《投资指引》要求的投资计划。人保资产投资决策委员会以现场审议表决方式审议通过了本投资计划投资配置议案。

## 六、其他需要披露的信息

无

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向中国银保监会保险资金运用监管部反映。

中国人民人寿保险股份有限公司

2020年1月7日